

**KONTAKT:**

MARIA.SCHMID-GADIENT@BLUEWIN.CH  
+41 79 237 63 63

**PREIS:**

AUF ANFRAGE

**VERFÜGBARKEIT:**

NACH VEREINBARUNG

**ADRESSE:**

HINTERDORF 20 IN TROGEN (AR)

# HAUS ZUM

# Verkauf



9.5 ROOMS



2 BATHROOMS



3 ETAGEN

GRUNDSTÜCKFLÄCHE: 682 M<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 257 M<sup>2</sup>

GESAMT NUTZFLÄCHE 294 M<sup>2</sup>

## HAUS MIT CHARME

Traumhaftes Appenzellerhaus  
in Trogen mit Blick auf den  
Bodensee – nur 60  
Autominuten von Zürich  
entfernt.  
Gebaut 1802, 2022 umfassend  
renoviert.

- Garten
- Terrasse
- Garage
- Hauptwohnung
- Einliegerwohnung
- Cheminée
- Keller
- Neue Heizung  
(Fernwärme SAK  
Speicher, Holz).



KONTAKT:

MARIA.SCHMID-GADIENT@BLUEWIN.CH

+41 79 237 63 63

PREIS:  
AUF ANFRAGE

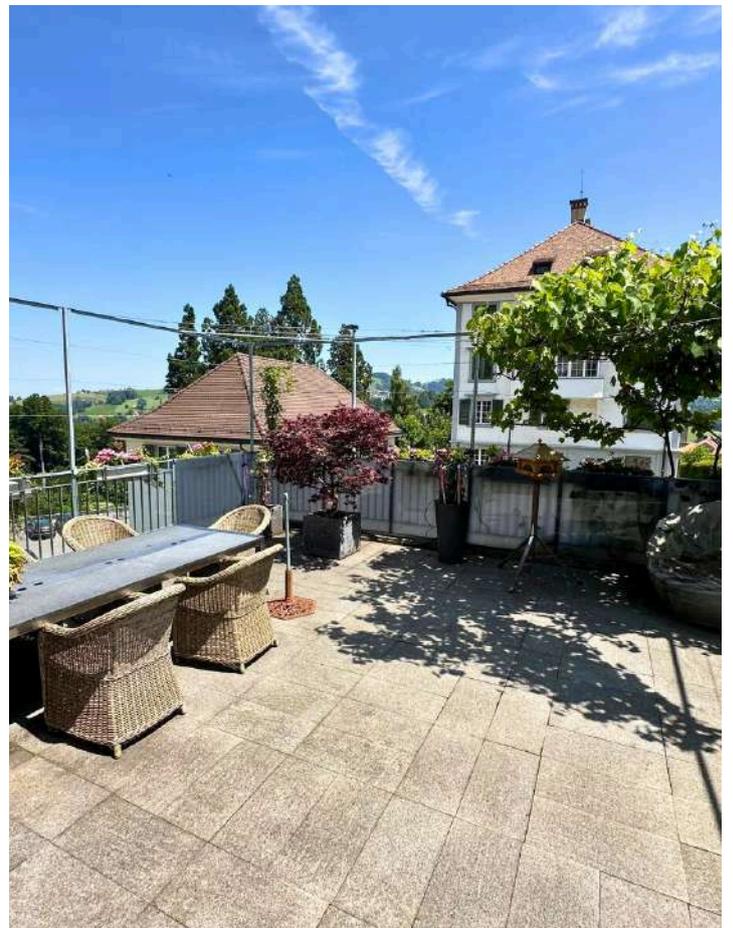
VERFÜGBARKEIT  
NACH VEREINBARUNG

# WOHNZIMMER



## 1 Etage:

Grosse Küche  
Arbeitszimmer  
Wohnzimmer  
Essbereich  
Cheminée  
Terrasse



KONTAKT:

MARIA.SCHMID-GADIENT@BLUEWIN.CH

+41 79 237 63 63

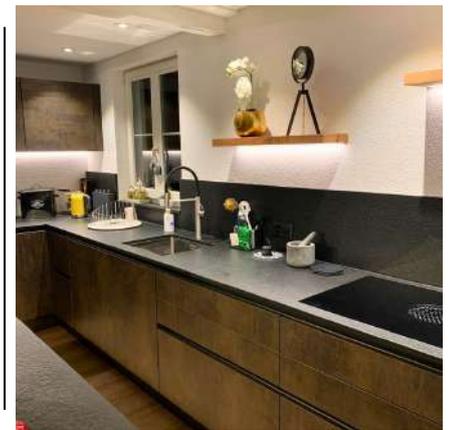
PREIS:  
AUF ANFRAGE

VERFÜGBARKEIT  
NACH VEREINBARUNG

# KÜCHE



Küche von Möbel Pfister  
1 Backofen mit Steamer  
1 weiterer Backofen mit  
Mikrowelle  
Unter beiden Backöfen he 1  
Gefrierschrank  
Weinkühlschrank  
Wärmeschublade 30cm hoch  
Kochplatte von Bora mit Bora  
Abzug  
Hochkühlschrank  
ALLE Geräte von V-Zug



KONTAKT:

MARIA.SCHMID-GADIENT@BLUEWIN.CH

+41 79 237 63 63

PREIS:  
AUF ANFRAGE

VERFÜGBARKEIT  
NACH VEREINBARUNG

# 2 ETAGE

*Schlafzimmer*



*Flur*



*Ankleide*



2. Etage:  
2 Grosse Schlafzimmer  
Geräumiger Flur  
Ankleidezimmer  
Bad mit Badewanne fugenlose  
Dusche, Pissior  
Arbeitszimmer

*Bad*



KONTAKT:

MARIA.SCHMID-GADIENT@BLUEWIN.CH

+41 79 237 63 63

PREIS:  
AUF ANFRAGE

VERFÜGBARKEIT  
NACH VEREINBARUNG

# AUSSEN ANSICHT



KONTAKT:

MARIA.SCHMID-GADIENT@BLUEWIN.CH

+41 79 237 63 63

PREIS:  
AUF ANFRAGE

VERFÜGBARKEIT  
NACH VEREINBARUNG

# EINLIEGERWOHNUNG



*Bad*



*Küche*



Grosses Schlafzimmer  
Wohnzimmer  
Offene Küche  
Bad mit Dusche  
Geräumiger Putzschrank

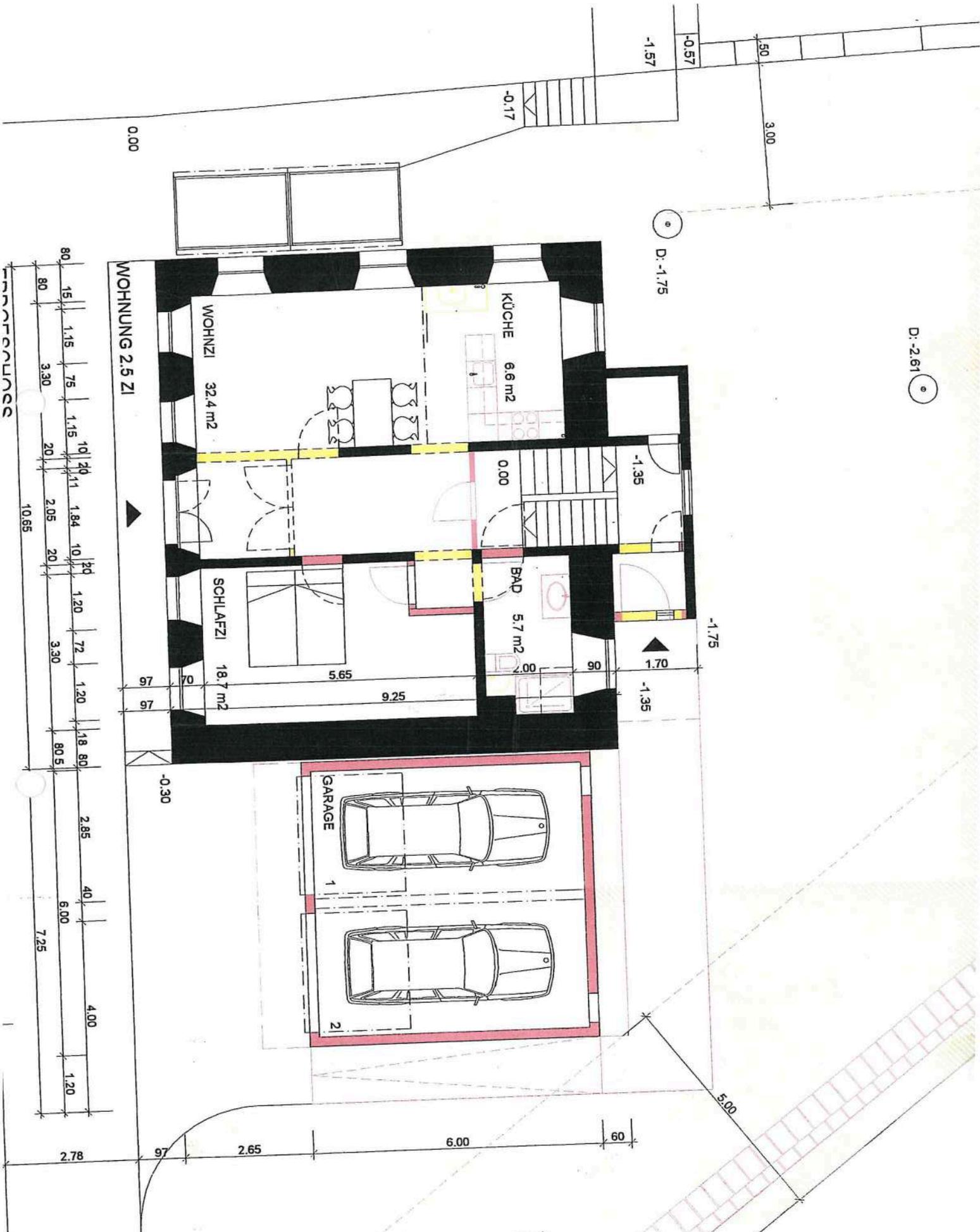
*Schlafzimmer*



*Wohnzimmer*



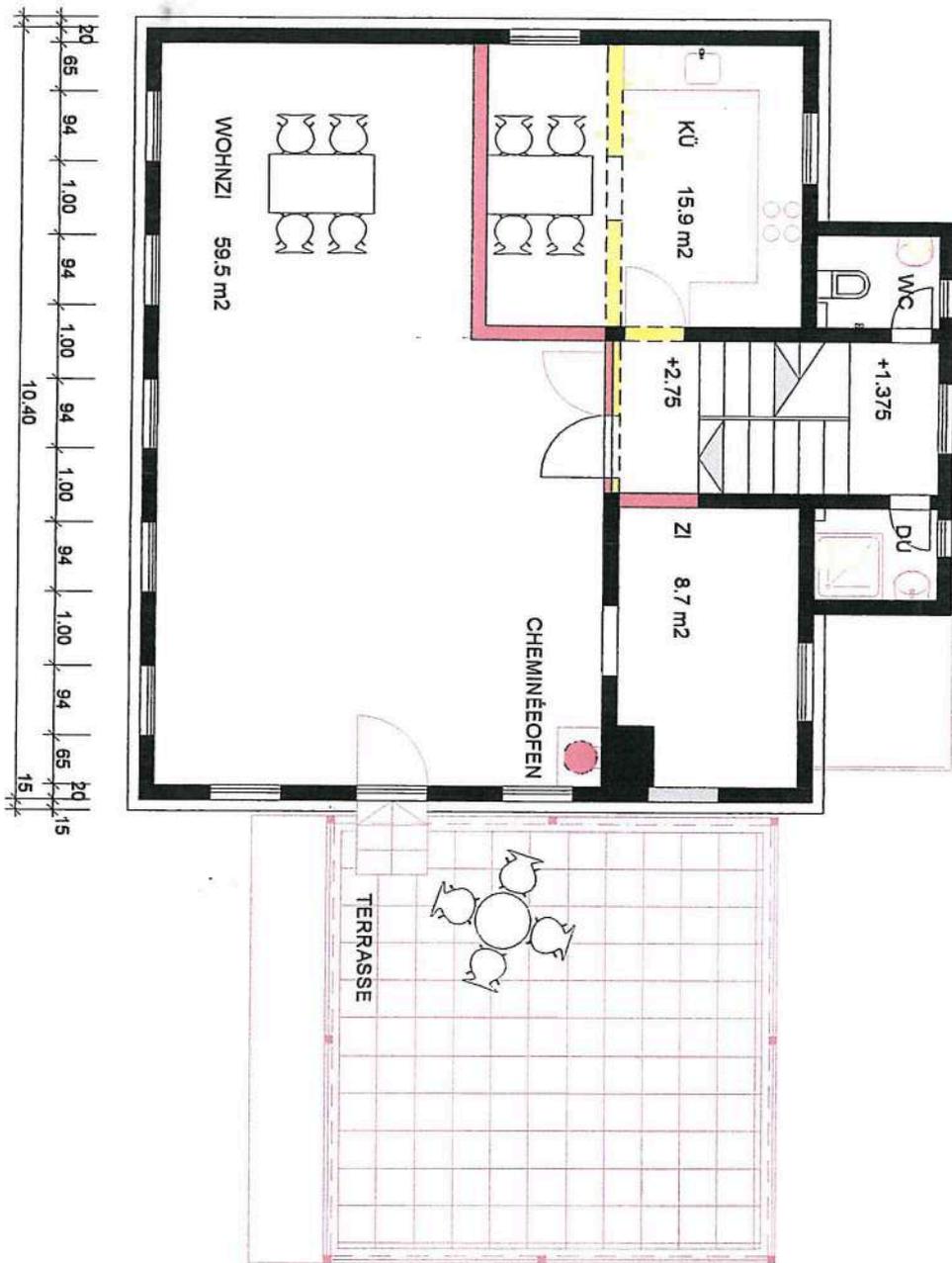
# ERDGESCHOSS (VOR UMBAU)



Hak: Schopfer

# 1. ETAGE (VOR UMBAU)

1. OBERGESCHOSS WOHNUNG 6.5 ZI



15	20	75	94	1.00	94	1.00	94	38	2.60	20	15	1.70
15	20	5.95				20	2.40	20	15	1.70		
35	8.75						15	1.70				
15	1.49	1.00	6.00				46	15	1.70			

