



1

Von Westen her gesehen

ZWEIMAL EIN HALBES ergibt ein GROSSES GANZES

An schöner, ruhiger Lage in Glarus Süd – Luchsingen, steht dieses jetzige Einfamilienhaus im angesehenen Quartier „Adlenbach“

Auf einen Blick:

- 8 Zimmer
- 3 Etagen
- 150m² Wohnfläche
- 283 m² Grundstück
- 2015 renoviert



2

Details zum Objekt

- **Hausteil Süd:** Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo 1
- **Hausteil Nord:** WC mit Lavabo 1
- **Weitere Räume:** Holzkeller 25 m² / Hobbyraum 14 m² / Boiler und Wasserleitungen 5 m² / Estrich mit schöner Wäschehänge, hoher Raum 60 m², inkl. Grosses Dachzimmer und viel Abstellplatz.
- **Parkieren:** 2 PP eingerichtet, d.h. den Garten dafür verkleinert.
- **Aussicht:** Unverbaubare Lage mit 10'000 m² Landwirtschaftsland eines Bauern, Blick auf den Tödi Richtung Sonnenaufgang.

Beschreibung

Das Quartier Adlenbach hat keinen Durchgangsverkehr. Jedoch ist die Kantonsstrasse nahe und im Winter wird gepflegt. Die Nähe zur Kantonsstrasse begünstigt die Tatsache, dass man mit den Kindern oder Freunden die Alpabzüge beobachten kann. Eine schöne alte Tradition mit Kühen, die selbstgefertigten Kopfschmuck tragen. Dies immer im September.

Als ich mich für dieses über hundertjährige Haus entschied, welches aus einer Strickkonstruktion mit dicken Balken besteht, war klar die Idee, diese beiden Haushälften miteinander zu verbinden und eine neue schöne Küche einzubauen, auch hier, aus zwei kleinen mach eine grosse. Der wunderschöne, honigfarbene und grosse Kachelofen in der Stube hat einen vom Ofenbauer geschätzten Wert von 35-40'000 Franken. Er heizt grossartig und verschluckt von September – April ca. 4 Ster gemischtes Holz aus Esche und Tanne. Auch suche ich immer wieder Schwemmholz, das gratis die Linth herunterschwimmt und darauf wartet, dass ich komme und es auflese. Wer nicht gern anfeuert, sollte es lernen, es ist ein erhebendes Gefühl, das Knistern des Feuers, seinen Entstehungsprozess bis zum grossen Feuer selbst in der Hand zu haben und in der Stube zu spüren, wie sich die Kacheln erwärmen. Wertvoll für Kinder, die etwas von früher lernen können.

In der Küche hat es auch einen Ofen, der ebenfalls traditionell in Bauernhäusern steht, da er oben eine ganzflächige Herdplatte hat, um Suppe, Rösti, Polenta, alles was länger köcheln muss, zuzubereiten. Dieser Ofen kann nur 30cm Stückholz bewältigen, der grosse Bruder in der Stube frisst locker 50 - 70 cm lange.

Die Gartenanlage habe ich selbst begonnen, es hatte auch 8 Thuja-Bäume, von denen wir 7 Stück entfernten, da sie das Haus beschatteten, was nicht gut ist. Ihr Holz kann man leider nicht zum Feuern verwenden, da es schwer und harzig ist und praktisch nie trocknet, auch wenn man es 5 Jahre lang aufbewahrt. Man muss es entsorgen, oder etwas gestalten damit. Der Kaminfeger Elmer weiss sonst Bescheid. Er ist im Telefonbuch von Elm.

Zur Renovation von 2015 gehören eine neue Warm- und Kaltwasserleitung vom Heizkeller herauf und ein Blitzschutz und ein 400 l Boiler, ebenfalls musste das ganze elektrisch überprüft und angepasst und von der TBGS abgenommen werden.

3





5

Hauseingang Süd

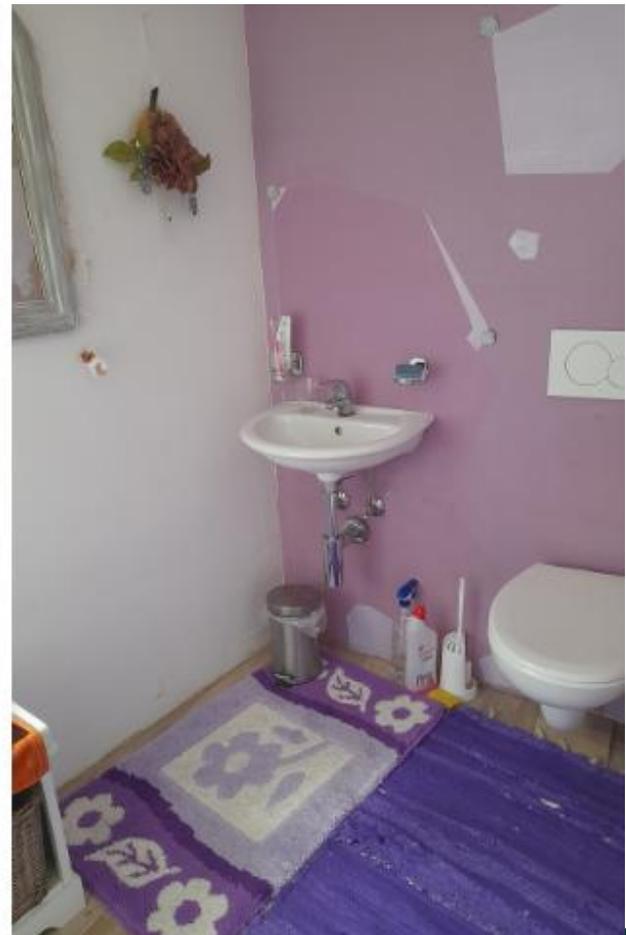
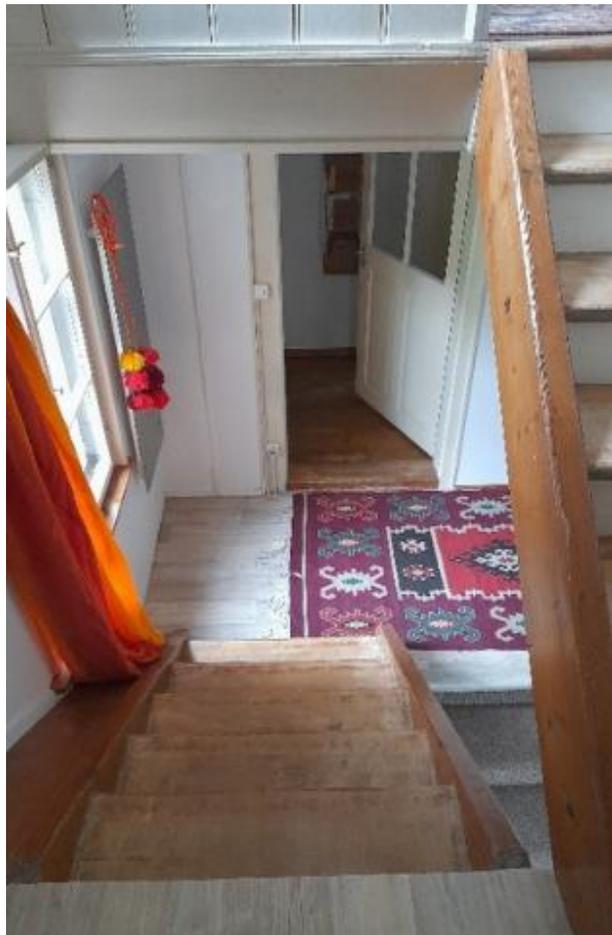


Arbeitet perfekt:
der Kachelofen

Das Prunkstück, der honigfarbene perfekt arbeitende Kachelofen



7







10

Unter dem Motto: sollte die Welt Morgen untergehen, so werde ich heute noch ein Apfelbäumchen pflanzen. Das 3. Jahr und es trägt ein Dutzend Äpfel

Liebe Freundin/Freund vom Leben in der Natur und doch nicht allein auf einer Alp, wenn Dir so ein tolles Haus gefällt, dann ruf mich an und komm vorbei, damit Du es selber spüren kannst, wie „sich-Daheim-sein“ anfühlt.

Preis: CHF 545'000

Bei Interesse bitte melden bei Elvana Indergand: elvana.indergand@outlook.com

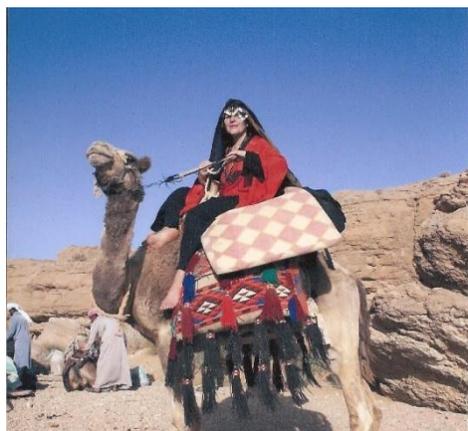
Einfamilienhaus zum Verkauf

Bei Interesse bitte melden bei Elvana Indergand:
elvana.indergand@outlook.com

Preis: 545'000 CHF

Bezugsbereit: per sofort

11



Elvana Indergand

Ex-Mitinhaberin des Architekturbüros ATELIER 80 im Val Lumnezia, dazwischen, vor und nachher, Flamencolehrerin mit eigener Schule in Chur während 23 Jahren, Reporterin bei Radio Grischa bei der Gründung, Inhaberin von „Wohnen(t)Räumen“ in Mastrils und Gründerin von „sanftreisen.ch“, (heute „desertreamsgroup.jimdo.com) mit Trekkings in die Wüsten Ägyptens.

desertdreamsgroup@gmail.com